

### **III. Информационные материалы об исполнении поручения Президента Российской Федерации о недопущении роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги для использования при подготовке публикаций в местных СМИ**

В связи с изменением федеральной методики установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и во исполнение поручения Президента Российской Федерации о недопущении роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги свыше 6 % правительством Мурманской области была проделана большая работа.

С 1 июня 2013 года вступили в силу новые нормативы потребления коммунальных услуг, а с 1 июля вступили в силу новые тарифы, подкорректированные в сторону уменьшения, чтобы выполнить поручение президента о недопущении роста платы за жилищно-коммунальные услуги.

Для расчета нормативов потребления коммунальных услуг была создана рабочая группа, включающая представителей регионального Министерства энергетики и ЖКХ, ГБУ «Агентство энергетической эффективности Мурманской области», муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций. Для проверки расчетов нормативов на соответствие действующему законодательству создана независимая экспертная группа, в которую вошли депутаты областной Думы, эксперты в области жилищно-коммунального хозяйства и представители общественных организаций жилищно-коммунального комплекса. Итоги работы экспертной группы были обсуждены на заседании «Круглого стола» в областной Думе 24 мая текущего года. Подготовленные нормативы потребления коммунальных услуг были одобрены участниками заседания.

По итогу видео-селектора, который состоялся 4 июня под председательством заместителя губернатора Мурманской области С.В. Губича, главы муниципальных образований Мурманской области доложили, что рост платы за жилищно-коммунальные услуги в среднегодовом показателе не превышает 6% относительно платы за декабрь 2012 года.

По данным мониторинга совокупной платы за жилищно-коммунальные услуги выявлены отклонения в квартплатах в пгт Никель. Рост платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании связан с большим количеством проживающих в квартирах, а также с изменением тарифа с 1 июля 2013 г. по водоотведению - на 54 % и на 80 % по холодному водоснабжению. Для уменьшения платы жителям необходимо принять меры для установки индивидуальных приборов учета.

Вместе с тем необходимо понимать, что в отличие от тарифов на коммунальные услуги и нормативов потребления коммунальных услуг жилищные услуги не подлежат госрегулированию, поэтому размер платы за содержание и ремонт жилья должен определяться на ежегодном собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

При этом сам размер платы за коммунальные услуги ни органами государственной власти субъектов РФ, ни органами местного самоуправления не утверждается, кроме случаев, когда по решению органа местного самоуправления размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (найма) может быть установлен ниже, чем для собственников остальных помещений в этом доме.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (часть 3 статьи 30, статья 39) собственники обязаны нести бремя расходов на жилье и вносить плату за содержание

и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. При этом доля обязательных расходов на содержание общего имущества определяется долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в каждом отдельном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание и ремонт определяется расчетным путем в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, исходя из:

- показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, устанавливаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ №306;

- тарифов, устанавливаемых уполномоченными органами регулирования субъектов РФ, в порядке, определенном законодательством РФ.

С целью социальной защиты горожан сохраняется компенсация расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг (субсидии) гражданам, у которых коммунальный платеж превышает установленный максимальный уровень. По вопросам предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг гражданам с низким уровнем доходов необходимо обращаться в органы социальной защиты населения по месту жительства.